

éco|Pla|Ric

DIJON BOURGOGNE



# Écoparc Dijon Bourgogne un emplacement stratégique

## Les dessertes :

### Routières

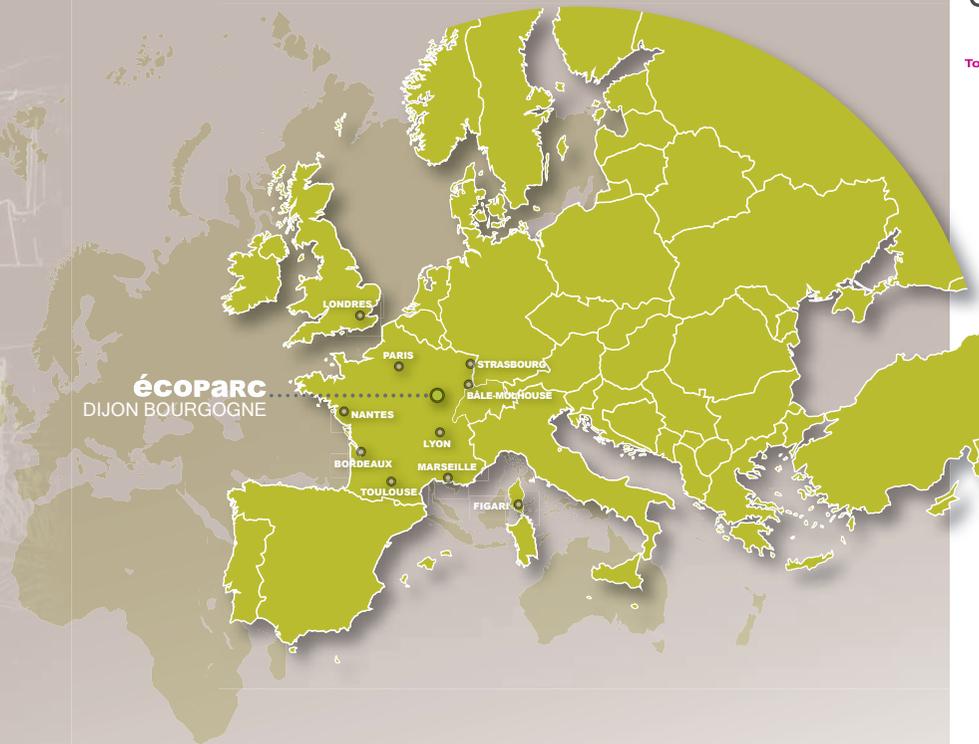
Situé en **entrée Est du Grand Dijon**, l'Écoparc est directement connecté au réseau autoroutier (**A31, A39, A6**) via le périphérique de Dijon et la voie express reliant Dijon à l'**A31**.

### Ferroviaire

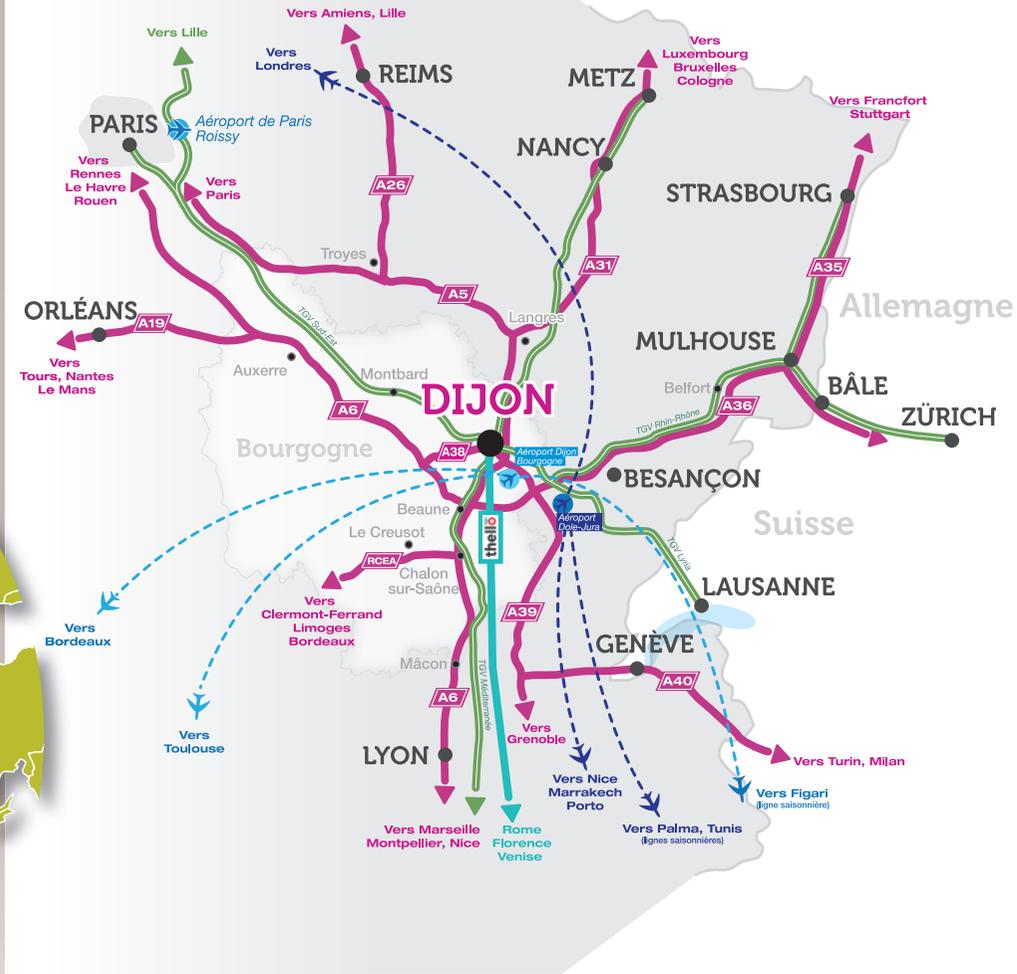
Une **étoile ferroviaire à cinq branches** permet de desservir **Paris** (16 allers-retours/jour), **Lyon, Nancy, Strasbourg, Mulhouse, Lausanne et Bâle** en moins de 2 heures, en plus de **Roissy-CDG** et l'aéroport de **Bâle-Mulhouse**.

### Aériennes

- **Lignes régulières** : Bordeaux, Toulouse, Nantes.
  - **Lignes saisonnières** : Southampton (Grande-Bretagne), Corse.
- Cette offre est complétée par des vols d'affaires en grand nombre.



## Un positionnement de choix en entrée Est du Grand Dijon



# Un parc d'activités à vocation mixte

Avec ses 185 hectares brut, l'Écoparc Dijon Bourgogne est le plus vaste parc d'activités de l'agglomération dijonnaise, qui regroupera pas moins de 6 500 emplois à terme.

Sur la base d'une trame urbaine affirmée et structurée, l'Écoparc revendique une approche transversale de l'économie au travers d'une mixité des typologies d'activités qui renforcera les atouts urbains et les interactions au sein du monde économique.

**Avec ses 115 hectares commercialisables et une offre foncière souple et adaptable, il accueillera :**

- Les activités industrielles et semi-industrielles,
- Les activités tertiaires,
- Les TPE/TPI - PME/PMI au cœur de villages d'entreprises,
- Les services.

Perspective d'ensemble à terme (avec délimitation de la phase 1)



# Des services à portée de main !



Parce que de bonnes conditions de travail engendrent une meilleure productivité, l'Écoparc revendique la haute qualité d'usage et déploie une multitude de services mutualisés à disposition de l'ensemble de ses utilisateurs : entreprises, employés, clients.

L'Écoparc est conçu pour que l'utilisateur puisse à la fois travailler au sein d'un espace paysager exceptionnel et trouver réponse aux besoins et contraintes induites par le travail, sans déplacement ni coût excessif.

Transport en commun en site propre, connecté aux lignes du tramway de l'agglomération dijonnaise, passerelle modes doux, pistes cyclables, parcs à vélos sécurisés, point de covoiturage, borne de recharge pour véhicules électriques, parkings mutualisés, conciergerie, restauration collective, hôtellerie, crèche interentreprises, salles de réunion mutualisées, espaces verts de qualité sont d'autant de services répondant à cette exigence.

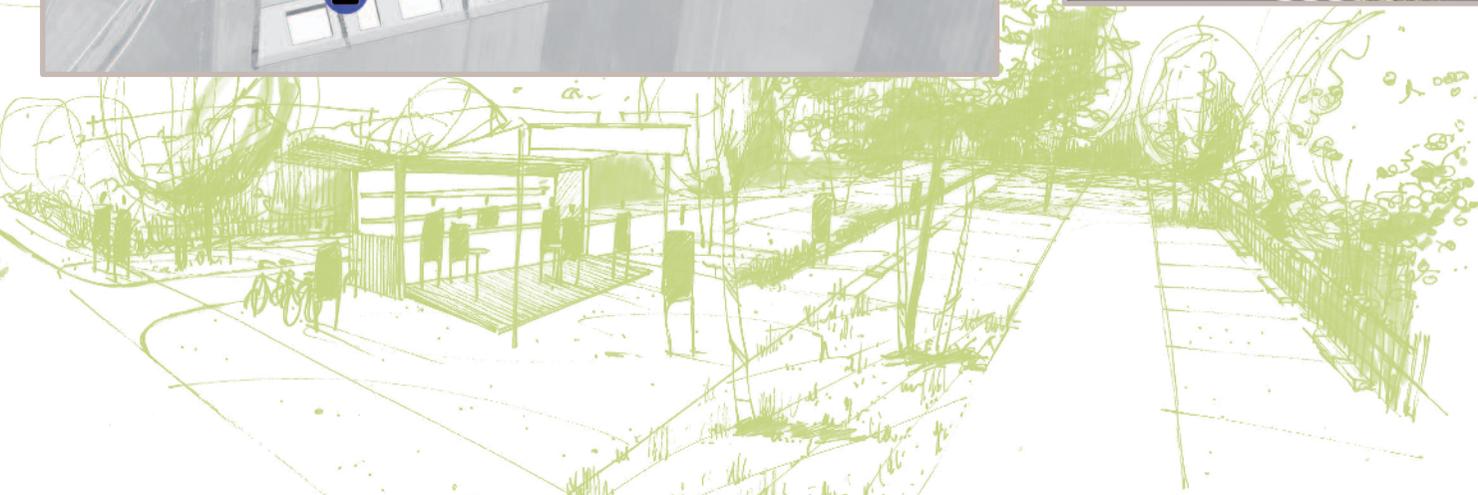
Bienvenue dans un Écoparc incarnant l'équilibre social, le lien collectif et la cohésion humaine.

## Echangeur avec passerelle modes doux sur la voie express reliant Dijon à l'A31



## Exemple d'aménagement d'une aire secondaire

- > Parking véhicules légers
- > Parking vélos
- > Point informations
- > Restauration légère
- > Point de covoiturage
- > Borne rechargement voiture électrique



# Un environnement certifié de qualité

## Un atout pour votre image environnementale

Distinguez-vous en choisissant l'Écoparc, le seul parc d'activités du Grand Est à être certifié ISO14001  et labellisé EMAS 

pour l'aménagement, l'accueil et le suivi des entreprises, ainsi que la gestion du parc d'activités.

Vous bénéficiez d'un équipement de qualité, pour vous développer durablement.

**Votre propre démarche de certification environnementale se trouve facilitée.**

## Objectif : 20% d'énergie renouvelable

## Vivre la nature ! Un cadre de travail et de vie exceptionnel

**Goutez la différence au sein d'un parc où il fait bon vivre.**

Harmonie, perception visuelle de qualité, esthétique des constructions, modernité, propreté : telle est l'image de votre futur parc.

Profitez d'un lieu d'activités économiques, de détente et de loisirs. Vous évoluez au cœur d'un parc offrant plus de 30 hectares de corridors verts - supports de la gestion des eaux pluviales et lieux de promenade et de détente - des pistes cyclables, des cheminements piétons, des aires de services...

**La qualité de l'environnement devient synonyme de bien-être.**

## Des aménagements innovants

**Un parc qui se veut résolument tourné vers l'avenir** s'inscrit dans une perspective de développement durable.

Gestion alternative des eaux pluviales avec un objectif « zéro tuyau », parkings mutualisés, Internet très haut débit, éclairage public écologique...

**Vous bénéficiez d'aménagements innovants de qualité et durables.**





Contactez-nous :  
contact@splaad.com  
Tél. : 03 45 83 90 13

EN PARTENARIAT AVEC



SPLAAD

SOCIÉTÉ PUBLIQUE LOCALE "AMÉNAGEMENT DE L'AGGLOMERATION DIJONNAISE"

40 avenue du Drapeau - CS 77418 - 21074 Dijon Cedex

Tél. : 03 45 83 90 13 - Fax : 03 45 83 90 21

[www.splaad.com](http://www.splaad.com)