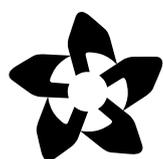


QUAI DES CARRIÈRES BLANCHES DIJON



Un quartier

GRANDEUR NATURE



SPLAAD

Ouvert sur le canal de Bourgogne et le lac Kir, le quartier du Quai des Carrières Blanches fait la part belle à la nature et à l'eau. Sa promenade le long des berges s'emprunte à pied ou en vélo. De nombreux lieux de détente accueillent les riverains et les habitants de toute l'agglomération. Au cœur de cet espace préservé, de nombreux logements seront bientôt disponibles, à deux pas des commerces et services présents sur le quartier Fontaine d'Ouche et à 15 minutes en bus du centre-ville de Dijon.

Se détendre sur les bords du lac Kir

Se promener sur les berges

Faire du vélo le long du canal

Habiter à proximité de l'eau

Profiter des espaces publics

Accéder facilement au centre-ville

Vivre près de la nature





La passerelle existante a été adaptée pour permettre le passage des personnes à mobilité réduite et des vélos, et faciliter la traversée du canal de Bourgogne vers le lac Kir



DES BERGES

pour se promener et rêver

en toute tranquillité



La création d'espaces verts paysagers favorisent la biodiversité et assurent une vraie qualité de vie.



Véritable lieu de rencontre et de rêverie, la promenade aménagée le long du quai des Carrières Blanches accueille un cheminement piéton, une piste cyclable et des espaces plantés sur une longueur d'environ 1 km.

DES ESPACES PUBLICS

pour tous



Plus de 15 000 m² d'espaces verts ont été aménagés, 212 arbres ont été plantés. Ces lieux d'échanges et de partage, jalonnés de sculptures et de jeux pour enfants invitent à la détente...

DES BUS ET VOIES CYCLABLES

pour se déplacer



Le quartier est desservi par 2 lignes de bus dont la Liane 3 qui met le centre-ville de Dijon (place Darcy) à 15 minutes seulement du quartier. Des voies cyclables créées sur le site facilitent les déplacements doux.



UN HABITAT DE QUALITÉ

à des prix accessibles



Image 3D non contractuelle

Ces bâtiments conformes aux normes environnementales offriront des logements allant du T1 au T4 et bénéficieront du chauffage urbain.

Le projet prévoit la création de logements en accession aidée ou à prix maîtrisés (2 000 € TTC/m², TVA 5,5%). Pour limiter les impacts visuels avec le quartier Fontaine d'Ouche, les hauteurs des bâtiments ne seront pas très élevées (R+2 / R+3).



DES SERVICES ET ÉQUIPEMENTS

à proximité



Le centre commercial de Fontaine d'Ouche est à 5 min à pied ou en vélo du quai. De nombreux équipements sont aussi présents : crèches, écoles, collèges, piscine, bibliothèque, stade et gymnase.





Situé à proximité du quai des Carrières Blanches, le lac Kir offre une base de loisirs pour diverses activités sportives et de détente (Dijon plage).

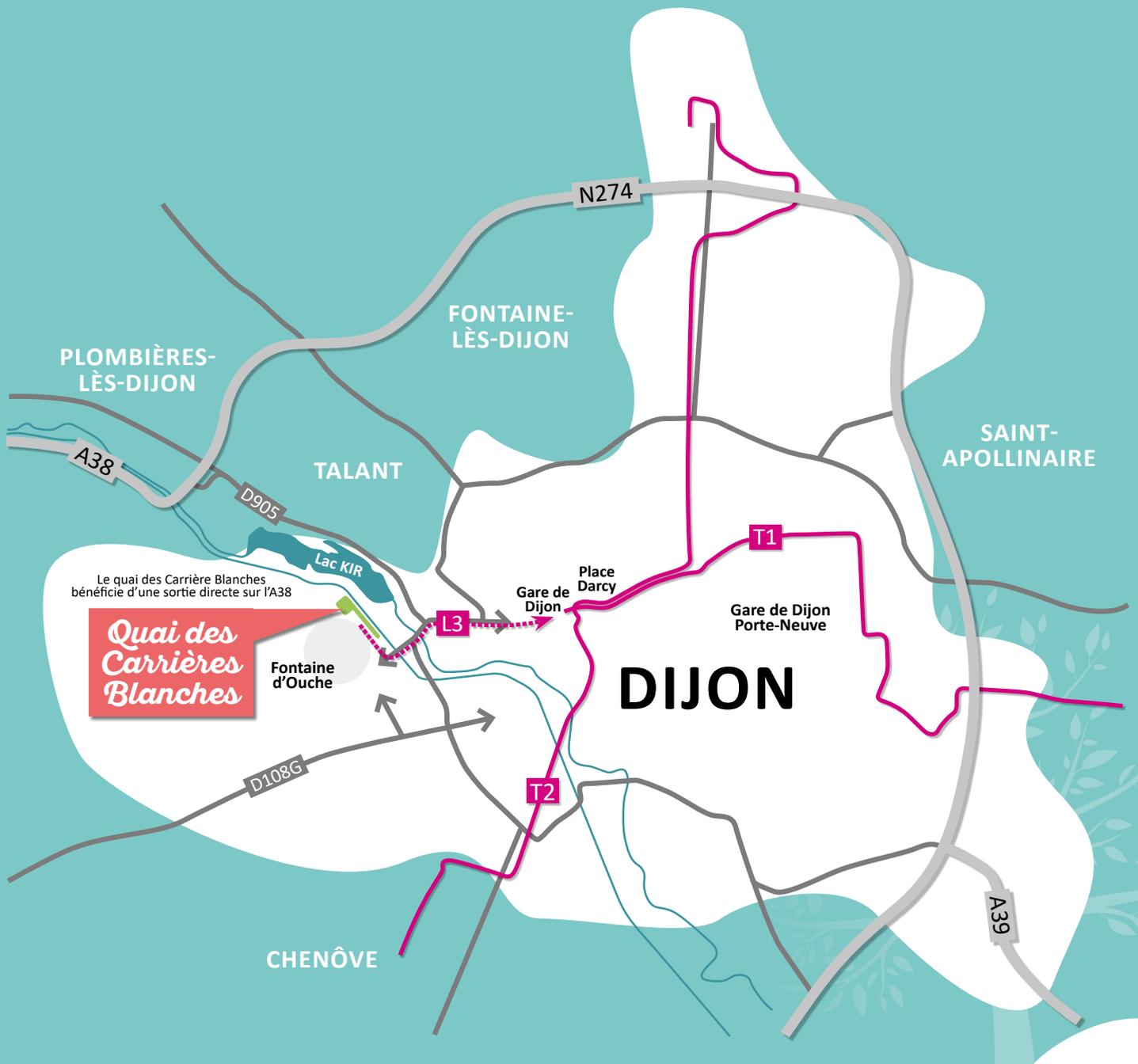
UN QUARTIER

proche de la nature



Proche du quartier du quai des Carrières Blanches, la combe à la Serpent, avec ses 326 hectares, est l'un des plus vastes parcs périurbains de France. Sentiers balisés pour les promeneurs, pistes équestres, terrains de sport, parc animalier, coins pique-nique, aires de jeux, il y en a pour tous les goûts !





Quai des Carrières Blanches

Le quai des Carrière Blanches bénéficie d'une sortie directe sur l'A38

Renseignements

qcb@splaad.com / 03 45 83 90 13
www.splaad.com

Conception et réalisation : Exalta - Photographies : Ville de Dijon, Clément Bonvalot, Philippe Maupetit - mars 2017