

## RETOUR SUR INFO

DIJON URBANISME

# En 2015, l'aménagement du quai des Carrières-Blanches prenait fin...

Après plusieurs années de concertations avec la population locale, la Splaad (Société publique locale d'aménagement de l'agglomération dijonnaise) démarrait son chantier de réaménagement de la ZAC Quai des Carrières-Blanches, en août 2013. Deux ans plus tard, la promenade changeait d'aspect. La construction d'une passerelle a même permis de relier le lac Kir à la Fontaine d'Ouche. Le chantier n'est pourtant pas terminé. Désormais, le projet passe à l'étape de commercialisation. Un premier programme immobilier inaugurera, prochainement, ce qui va devenir un écoquartier de 350 logements.



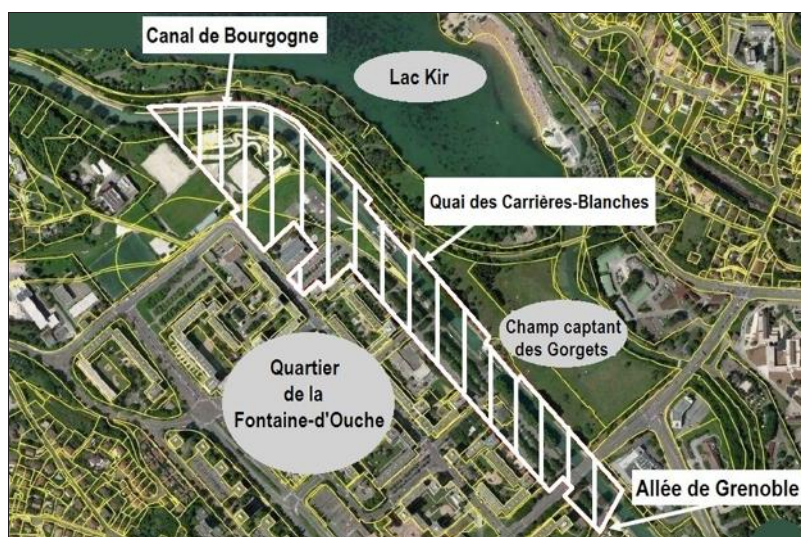
■ Les habitants sont nombreux à venir se promener sur les berges depuis leur réfection. Photo I. G.

## ... aujourd'hui, les constructions débutent

« L'idée était de rééquilibrer le quartier en requalifiant les berges et les espaces publics et en valorisant les modes de circulation douce ». Dix ans après la création de la ZAC, le président de la Splaad, Pierre Pribetich, se félicite de la tournure que le projet a pris. En effet, depuis quelques années, les carrières blanches changent d'aspect.

### La première pierre sera posée en juin

En 2013 et 2014, 15 kilomètres de voie ont ainsi été rendus au public, le long du canal. Des aires de jeux et de pique-nique ponctuent également cette promenade. La métamorphose ne s'arrête pas là puisqu'un important programme immobilier devrait voir le jour. À terme, ce sont 350 logements allant du R + 2 au R + 3 qui s'installeront dans un écoquartier s'étalant entre le canal de Bourgogne, l'ancien terrain de bicross et derrière la piscine. Porté par la Splaad, l'aménagement de cette zone de 10 hectares devrait s'étendre sur « une petite décennie », d'après le président. Commencé en 2006, le réaménagement des Carrières-Blanches se fera donc sur la durée. Mais « pas de re-



■ La ZAC s'étend sur une surface de dix hectares. Photo Archives LBP

tard » à signaler selon Pierre Pribetich, qui remarque qu'un chantier de cette ampleur est « toujours très long ». Côté promoteur, c'est Nexity qui saute dans le bain puisque c'est le premier qui débutera l'aménagement. Vingt-quatre logements en accession à la propriété, commercialisés à moins de 2 000 € TTC le mètre carré, constitueront le programme "Eklo", allant du Type 2 au Type 4. La pose de la première pierre se fera le 10 juin et la livraison

des premiers appartements est prévue pour le quatrième trimestre de cette année.

Pour ce qui est des prochaines constructions, la Splaad reste encore discrète. « On est en négociations avec des opérateurs nationaux », se contente de nous souffler Pierre Pribetich. Le président de la Splaad précise également que les formes architecturales « valoriseront le paysage ».

Inès de la Grange



■ La ZAC quai des Carrières-Blanches. Photo I. G.

### Le projet en chiffres

- ▶ 1 km de piste cyclable.
- ▶ 15 700 m<sup>2</sup> d'allées piétonnes.
- ▶ 15 000 m<sup>2</sup> d'espaces verts.
- ▶ 350 logements.
- ▶ 212 arbres plantés.